



PRÉSENTATION DES PROJETS IMMOBILIERS DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU FINISTÈRE

12 OCTOBRE 2023

1/ LES OPÉRATIONS DU DÉPARTEMENT

2/ S'ORIENTER VERS PLUS DE SOBRIÉTÉ

3/ LES OBJECTIFS

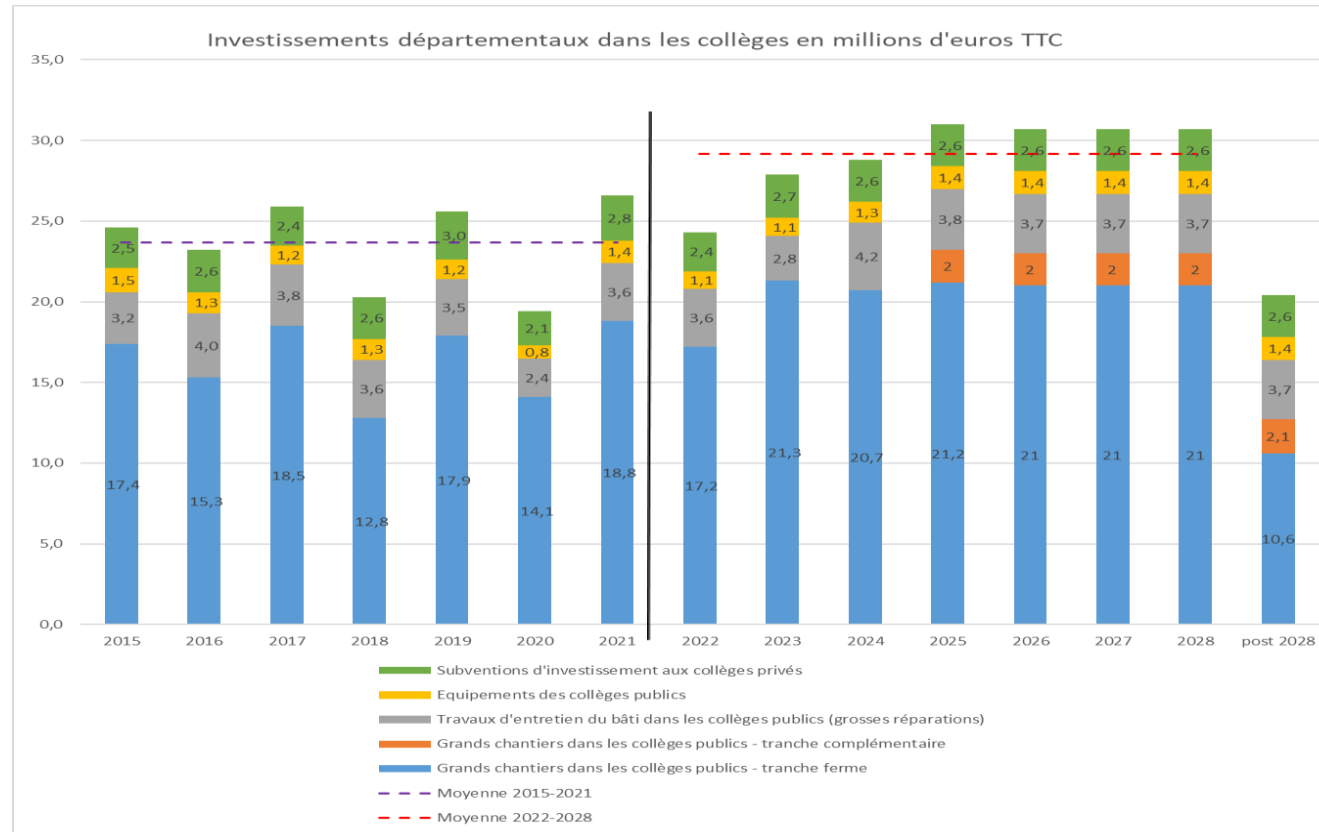
1/ LES OPÉRATIONS DU DÉPARTEMENT

LES OPÉRATIONS DU DÉPARTEMENT

Les consultations de maîtrise d'œuvre sont menées dans le cadre de 3 Plans :

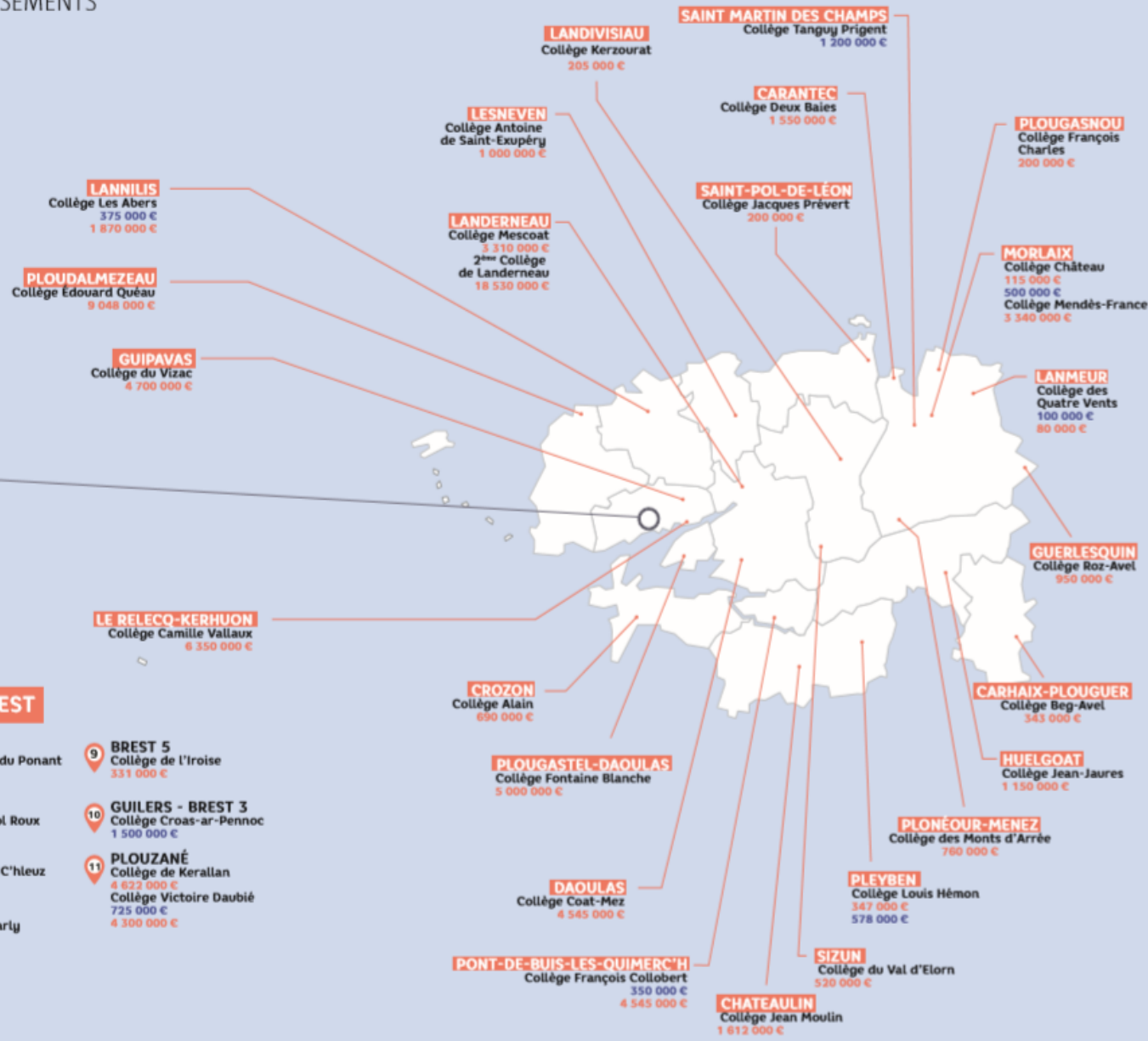
- **Le Plan collèges 2022-2028 : 167,9M€ d'investissement dans 58 collèges** (Consultable en ligne [via ce lien](#))
- **Le Plan 50 M€ de rénovation énergétique des bâtiments des services** (CDAS, centre d'exploitation des routes, bureaux...)
- **Le Plan 50 M€ de rénovation des sites culturels et patrimoniaux** (Monuments Historiques)

UN PLAN D'INVESTISSEMENT MASSIF POUR LES COLLÈGES FINISTÉRIENS



TRAVAUX PRÉVUS DANS LES ÉTABLISSEMENTS DU **NORD FINISTÈRE**

■ Tranche ferme
■ Tranche complémentaire¹



ZOOM SUR LES CANTONS DE BREST

- 1 BREST 1 Collège de Kerhallet
450 000 €
570 000 €
- 2 BREST 2 Collège l'Harteloire
462 000 €
- 3 BREST 2 Collège Les Quatre Moulins
390 000 €
- 4 BREST 3 Collège La Fontaine Margot - Keranroux
1 870 000 €
- 5 BREST 3 Collège des Îles du Ponant
200 000 €
- 6 BREST 3 Collège Saint-Pol Roux
1 900 000 €
- 7 BREST 4 Collège Penn ar C'hleuz
350 000 €
- 8 BREST 5 Collège Anna Marly
2 760 000 €
- 9 BREST 5 Collège de l'Iroise
331 000 €
- 10 GUILERS - BREST 3 Collège Croas-ar-Pennoc
1 500 000 €
- 11 PLOUZANÉ Collège de Kerallan
4 622 000 €
725 000 €
4 300 000 €

¹ Opération activable par le Département en fonction du contexte financier

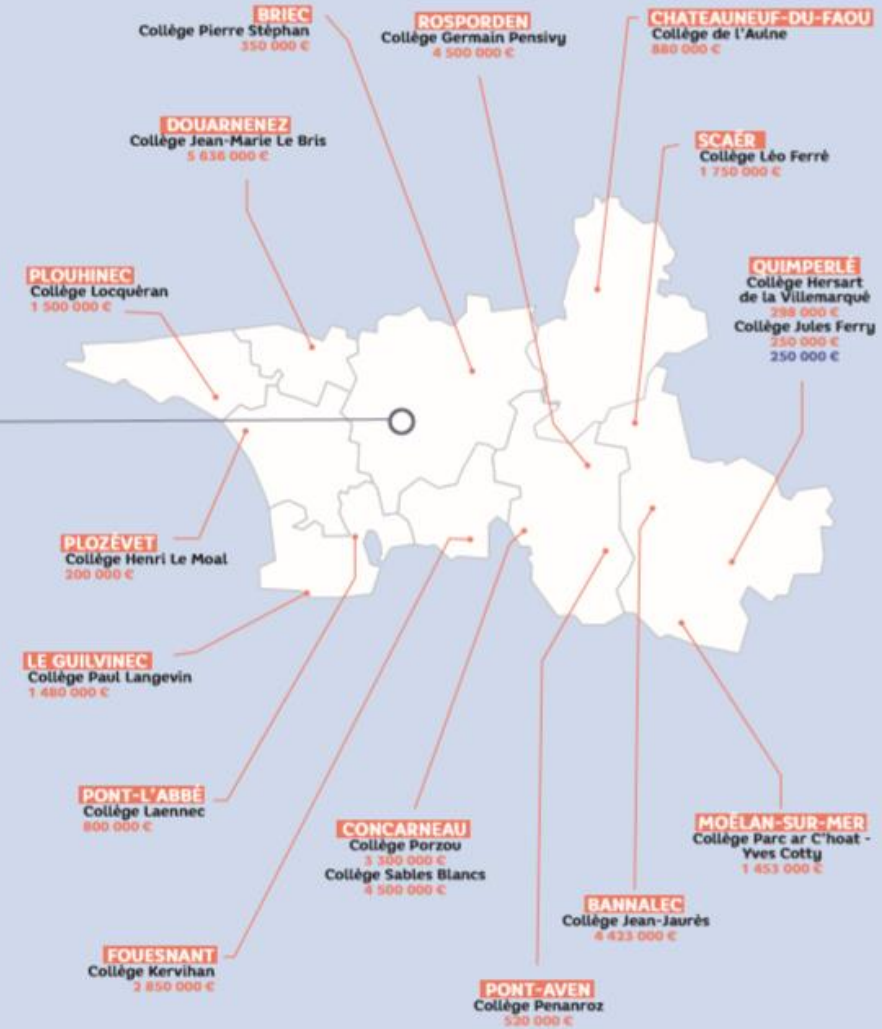
TRAVAUX PRÉVUS DANS LES ÉTABLISSEMENTS DU SUD FINISTÈRE

- Tranche ferme
- Tranche complémentaire¹



ZOOM SUR LES CANTONS DE QUIMPER

- 1 **QUIMPER 1**
Collège Auguste Brizeux
PM €
1 112 000 €
- 2 **QUIMPER 1**
Collège Max Jacob
1 415 000 €
1 510 000 €
- 3 **QUIMPER 2**
Collège Tour d'Auvergne
600 000 €
350 000 €
- 4 **QUIMPER 2**
Collège Tourelle
180 000 + PM €

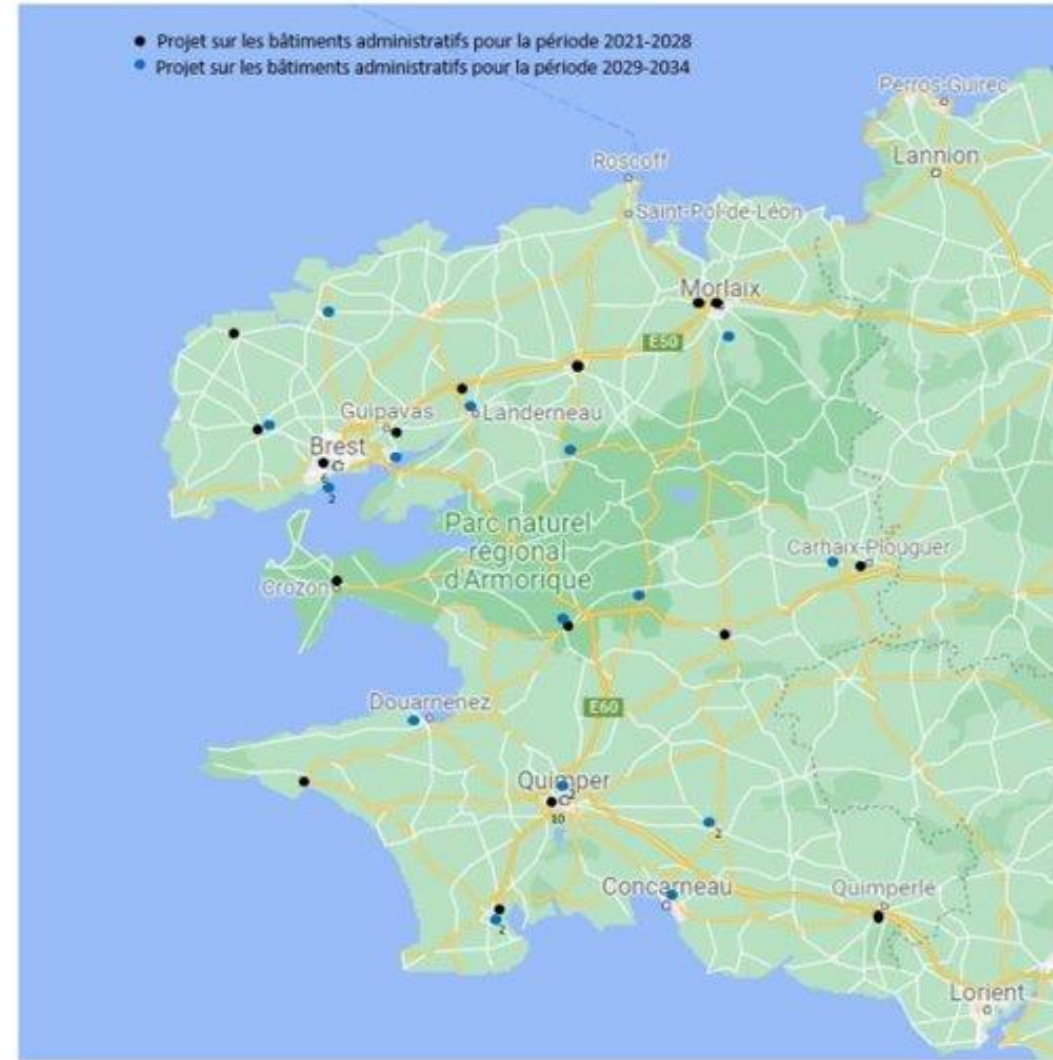


¹ Opération activable par le Département en fonction du contexte financier

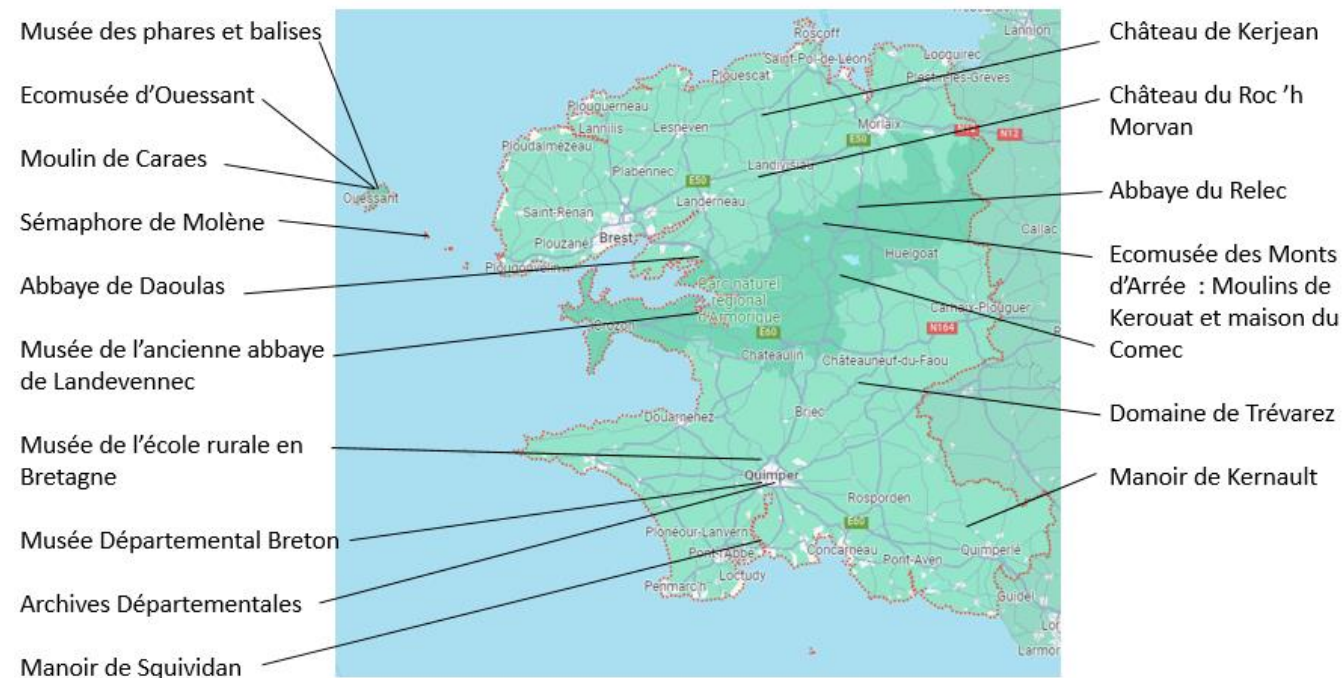
UN PLAN DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS DES SERVICES DE 50M€ 2022-2028

Les premiers projets engagés :

- Centre Parental à Brest : loi MOP
- CDAS de Pont l'Abbé : loi MOP
- Centre d'exploitation des routes de Chateauneuf : loi MOP
- Unité Enfance du Stangalard à Brest : conception-réalisation
- Bâtiment Jean Jaurès à Quimper : Marché Global de Performance Energétique



LE PLAN 50 M€ POUR LES DOMAINES CULTURELS ET MUSÉES DÉPARTEMENTAUX PROTÉGÉS 2022 - 2028



2/ S'ORIENTER VERS PLUS DE SOBRIÉTÉ

S'ORIENTER VERS PLUS DE SOBRIÉTÉ

Les nouvelles attentes du Conseil départemental en matière de maîtrise d'œuvre :

- **La sobriété énergétique ;**
- **La sobriété budgétaire** par la parfaite maîtrise de l'enveloppe affectée aux travaux et l'optimisation des charges d'exploitation maintenance ;
- **La sobriété fonctionnelle et constructive ;**
- **La sobriété architecturale.**

3/ LES OBJECTIFS

LES OBJECTIFS

- Optimiser les surfaces et les usages, avec un référentiel revisité ;
- Simplifier les circuits de décisions internes, pour accélérer le lancement des projets ;
- Réduire les délais des projets, du programme jusqu'à la livraison, pour répondre plus rapidement aux attentes des Finistériens ;
- Maitriser le budget de chaque opération, les économies ayant vocation à être redéployées vers d'autres projets ;
- Rationnaliser les coûts de fonctionnement et de maintenance à l'échelle de la durée de vie du bâtiment ;
- Viser une maintenance facilitée et un entretien quotidien par les agents départementaux, en veillant à la qualité de vie au travail ;
- Stimuler la concurrence autour de ces grands axes.